BUREAUX

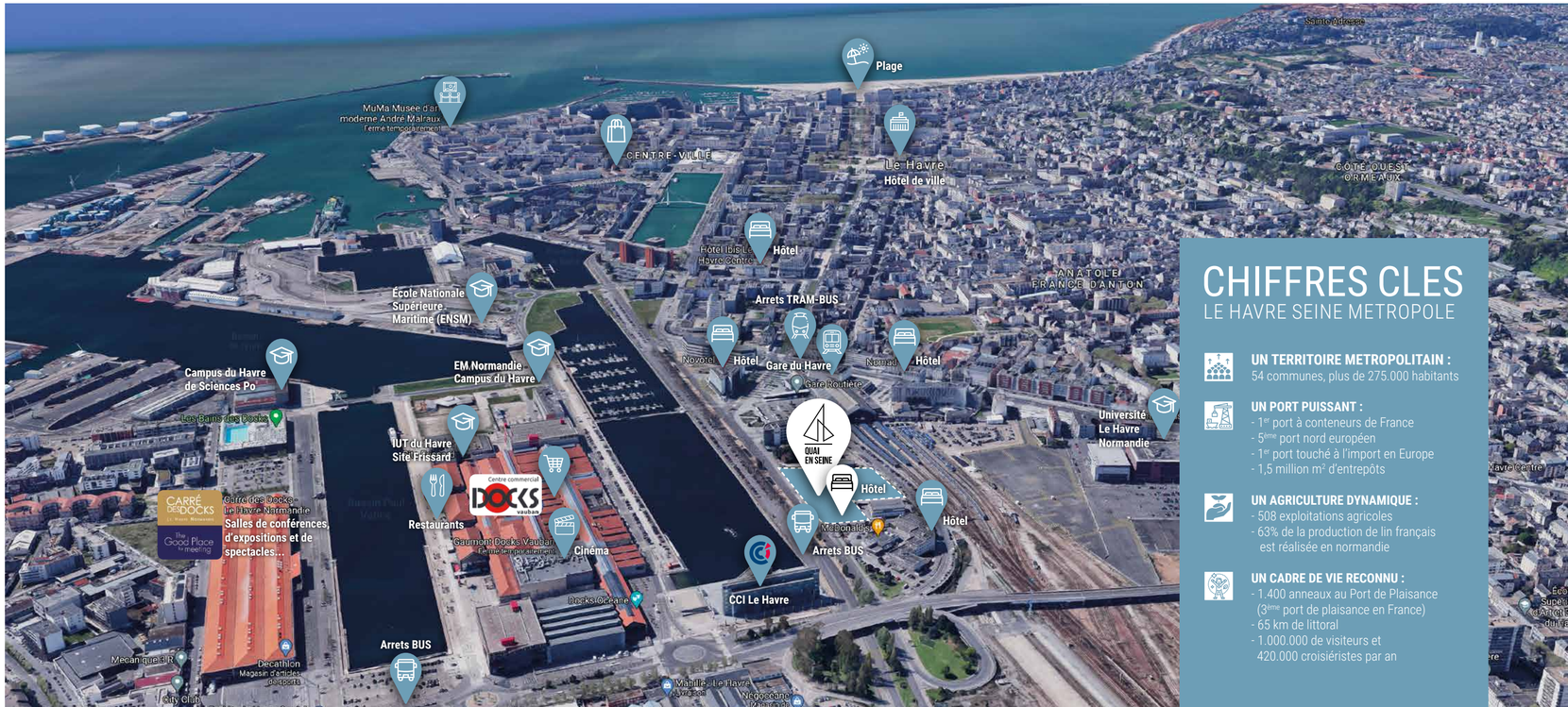
QUAI COLBERT - LE HAVRE

LE HAVRE

UNE MÉTROPOLE PUISSANTE, EN CONSTANTE ÉVOLUTION, QUI S'AFFIRME ET SE RÉVÈLE. UNE VILLE CLASSÉE AU PATRIMOINE MONDIAL DE L'HUMANITÉ.

Première place française pour le commerce international, ouvrant sur l'une des mers les plus empruntées du globe, LE HAVRE SEINE METROPOLE est la porte d'entrée du corridor de la Vallée de la Seine articulant le monde globalisé avec Paris et l'Île de France. Disposant d'un appareil portuaire et industriel compétitif qui rivalise avec les plus grands ports d'Europe, LE HAVRE SEINE METROPOLE constitue un pôle économique majeur de la Normandie unifiée. La zone industrialo-portuaire constitue un gisement d'emplois et de compétences spécialisées uniques avec 1 200 établissements et 32 000 emplois (1/4 de la population active de la communauté urbaine).

En soutien de l'activité portuaire, un tissu dense d'acteurs économiques dans les domaines digital et de l'innovation appliqués aux secteurs maritimes et portuaires s'est développé, comptant plus 250 entreprises du numérique.
LE HAVRE, dont le centre reconstruit est classé au Patrimoine Mondial de l'Humanité, développe une offre culturelle d'une grande diversité, créative et audacieuse, ouverte sur le monde. C'est au cœur de cet ECO-SYSTEME riche et puissant que s'installe «QUAI EN SEINE».



CHIFFRES CLES
LE HAVRE SEINE METROPOLE

UN TERRITOIRE METROPOLITAIN :
54 communes, plus de 275.000 habitants

UN PORT PUISSANT :
- 1er port à conteneurs de France
- 5ème port nord européen
- 1er port touché à l'import en Europe
- 1,5 million m² d'entrepôts

UN AGRICULTURE DYNAMIQUE :
- 508 exploitations agricoles
- 63% de la production de lin français est réalisée en normandie

UN CADRE DE VIE RECONNU :
- 1.400 anneaux au Port de Plaisance (3ème port de plaisance en France)
- 65 km de littoral
- 1.000.000 de visiteurs et 420.000 croisiéristes par an

UN LIEU UNIQUE

AU CŒUR DE L'OPÉRATION «QUAI EN SEINE» BAT L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE HAVRAISE.

Sur un site stratégie de plus de 9.000 m², au carrefour stratégique du cœur économique Havrais, «QUAI EN SEINE» est une opération multiple destinée à répondre à toutes les composantes qui s'y concentre. Offrant une Résidence Etudiante au service du CAMPUS dont elle est à l'épicentre, une Résidence de Tourisme d'Affaires au service des actifs en mobilité, l'opération «QUAI EN SEINE» place en son centre son lieu de vie destiné aux activités économiques. Conçu pour offrir la plus grande flexibilité possible d'usage, dans un souci permanent de pérennité et de performance énergétique, «QUAI EN SEINE – Bureaux» est à la hauteur de son positionnement stratégique dans la Ville : performante et efficiente, au service de ses occupants.

GRANDE FLEXIBILITÉ

- Immeuble ERP 5ème catégorie
- Divisibilité à partir de 80 m²

CONFORT D'USAGE

- 3.545 m² SUB
- 61 parkings privatifs

MÂITRISE DES CHARGES

- RT2012 – 35%
- Compacité des parties communes

LE MOT DE : L2 ARCHITECTES

Inspiré par son environnement proche et lointain, nous avons ici conçu un bâtiment conjuguant : simplicité et rationalité favorisant la sécabilité et nécessité d'un effet signal et typicité affirmé compte tenu de son positionnement sur l'axe majeur d'accès vers le centre du Havre.
Marquage de volumes décalés reprenant la symbolique des empilements de containers en transit sur le port et ensemble revêtu d'une « peau irisée » jouant avec les tonalités changeantes du ciel comme les risées à la surface de l'eau, sont autant d'éléments qui caractérisent ce bâtiment ancré dans son territoire.

UN IMMEUBLE EXEMPLAIRE

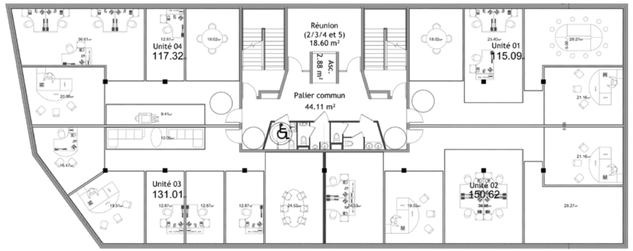
FLEXIBILITÉ, PERFORMANCE, VISIBILITÉ ET PERENNITÉ

Vue Sud depuis le Quai Colbert.

ESPACES DE TRAVAIL UNIQUES

CONÇU POUR S'ADAPTER À TOUS LES BESOINS

«QUAI EN SEINE - Bureaux» a été conçu comme «Etablissement Recevant du Public», conférant à chaque entité la possibilité d'accueillir ses visiteurs (dans la limite de 33 visiteurs par niveau et 200 au global, simultanément), dans le respect des règles de sécurité.
Chaque espace est pensé pour optimiser l'occupation des surfaces et le confort d'usage des collaborateurs. L'ambiance intérieure (température, hygrométrie) est régulée par poste de travail, via des modules individuels reliés à une pompe à chaleur réversible de dernière génération. Une ventilation double flux optimise le renouvellement d'air tout en maximisant la performance énergétique.



Exemple d'aménagement d'un étage courant.

Vue Nord depuis la rue Charles Laffitte.

Vue depuis le Quai Colbert.

QUAI
EN SEINE

ACTEURS INDÉPENDANTS DE L'IMMOBILIER RÉGIONAL ET NATIONAL

À propos de FLAVIAE :
FLAVIAE est la concrétisation du savoir-faire acquis par son dirigeant-fondateur Frédéric ALVES, tout au long des réalisations phares conduites sur l'ensemble du territoire Normand, dans les domaines résidentiels et immobiliers d'activités. C'est ainsi plus de 300.000 m² de surface créée, et autant de projets de vie privée et professionnelle concrétisés.

À propos de SPIRIT :
Spirit, fort de plus de 30 ans d'expérience, s'affirme comme un acteur national de référence dans le secteur de l'immobilier. Solide et indépendant, le groupe développe en 2019 un volume d'affaires de 350 M€ et dispose de 129 M€ de capitaux propres. Spirit est organisé autour de trois métiers clés : la promotion résidentielle, la promotion en immobilier d'entreprise et la gestion d'actifs.

spirit

FLAVIAE
ARTISAN DE L'IMMOBILIER

WWW.QUAIENSEINE.FR

contact@quaienseine.fr

Design : www.celinefailleres.fr - Impression : www.e-media-graphic.com - Crédits photos : Adobe Stock, Pexels : Matt Hardy, Lukas, Sales Navigator, Andrea Piacquadio & Fauxels - Architecte, perspectives et plan masse : L2 Architectes. Carte 3D : Google Map - Les illustrations, plans et données sont fournis à titre d'information, sans valeur contractuelle. Seuls les plans de vente et descriptives de vente joints aux actes de vente font foi.