

# 2

QUAI  
EN SEINE

BLACK OFFICE

**BUREAUX**  
groupeoptiafinance



# Le Havre

UNE VILLE D'ARCHITECTES  
ET D'ARTISTES, CLASSÉE AU  
PATRIMOINE MONDIAL DE  
L'HUMANITÉ.

Le Havre est une ville puissante en constante évolution. Elle est la première place française pour le commerce international et est située sur une mer très empruntée, ce qui en fait la porte d'entrée du corridor de la Vallée de la Seine, reliant Paris et l'Île-de-France au monde globalisé. Le Havre possède un appareil portuaire et industriel compétitif qui rivalise avec les plus grands ports d'Europe, ce qui en fait un pôle économique majeur de la Normandie. Sa zone industrialo-portuaire est une source importante d'emplois, avec plus de 1 200 établissements et 32 000 emplois.

Le domaine de l'innovation appliquée aux secteurs maritimes et portuaires est très développé, avec plus de 250 entreprises du numérique. Le centre de la ville, reconstruit, est également riche en patrimoine mondial de l'humanité et offre une grande diversité d'offres culturelles créatives et audacieuses ouvertes sur le monde.

"Quai en Seine 2 - Black Office" est installé au cœur de cet écosystème riche et puissant.



# Immeuble Charbon

UNE MASSE CHARBONNEUSE ET HARMONIEUSE, ÉVOCATRICE DU PASSÉ MINIER DU SITE

2900 m<sup>2</sup> surélevés sur 6 étages avec une vue dégagée sur le bassin Vauban, situé en plein carrefour stratégique du cœur économique havrais, l'opération est destinée à répondre aux besoins des entreprises.

L'immeuble au carrefour stratégique du cœur économique Havrais, «QUAI EN SEINE» est une opération multiple destinée à répondre à toutes les composantes qui s'y concentrent.

Conçu pour offrir la plus grande flexibilité possible d'usage, dans un souci permanent de pérennité et de performance énergétique, «QUAI EN SEINE 2» est à la hauteur de son positionnement stratégique dans la ville : performante et efficiente, au service de ses occupants.



# Optia Finance

COHÉSION, SIMPLICITÉ, AGILITÉ,  
EFFICACITÉ

Depuis 2001, le groupe Optia Finance est entièrement dédié à la gestion de votre patrimoine et abrite un ensemble de sociétés aux expertises complémentaires.

Quels que soient votre situation et vos objectifs, nos conseillers vous apportent un éclairage expert et sont à vos côtés pour vous aider à prendre les bonnes décisions.



Optia Conseil vous accompagne dans la constitution, le développement et la transmission de votre patrimoine.

- Gestion privée
- Ingénierie patrimoniale et fiscale
- Assurances
- Conseil en financement



Optia Conseil Immobilier vous accompagne dans vos projets d'investissements locatifs, de résidence principale et d'immobilier professionnel.

- Transactions immobilières
- Immobilier d'investissement
- Immobilier professionnel

## Nos bureaux à Quai en Seine

Notre siège social déménage au sein de "Quai en Seine - Bureaux". Nos nouveaux bureaux offrent un environnement de travail moderne et ergonomique, conçu pour améliorer l'efficacité de notre entreprise et votre expérience en tant que client.

Cet emplacement stratégique, accessible et bien équipé, nous permettra de mieux répondre à vos besoins.



# L'immeuble Quai en Seine

FLEXIBILITÉ, PERFORMANCE,  
VISIBILITÉ ET PERENNITÉ

Le bâtiment "Quai en Seine - Bureaux" est conçu pour être un établissement recevant du public, permettant à chaque entité de recevoir jusqu'à 33 visiteurs par niveau et 200 visiteurs simultanément tout en respectant les règles de sécurité. Les espaces ont été conçus pour optimiser l'occupation des surfaces et le confort des collaborateurs.

La température et l'humidité intérieures sont régulées par poste de travail à l'aide de modules individuels reliés à une pompe à chaleur réversible de dernière génération. De plus, une ventilation double flux assure un renouvellement d'air optimal tout en maximisant la performance énergétique.



## Grande flexibilité

- Immeuble ERP 5ème catégorie
- Divisibilité à partir de 80 m2

## Confort d'usage

- 3.545 m2 SU
- 61 parkings privés

## Maîtrise des charges

- RT2012 - 35%
- Compacité des parties communes



# groupeoptiafinance

02, 35 19 63 43  
contact@optia-finance.fr

S.A.S. au capital de 747 000 €  
RCS du Havre 479 634 941  
N° TVA FR45479634941  
Activités des sociétés holding (6420Z)

**WWW.GROUPE-OPTIA.FR**

Design : [www.1964communication.fr](http://www.1964communication.fr) - Impression : [www.petitepresse.fr](http://www.petitepresse.fr) - Crédits photos : Istock.fr - Architecte, perspectives et plan masse : L2 Architectes - Les illustrations, plans et données sont fournis à titre d'information, sans valeur contractuelle. Seuls les plans de vente et descriptives de vente joints aux actes de vente font foi.